

СОГЛАСОВАНА:

Заместитель Губернатора
Краснодарского края



А.А. Минькова

УТВЕРЖДЕНА:

Решением совета директоров
НАО «Печатный двор Кубани»
от 27.01. 2023 г. протокол № 8

ПРОГРАММА

отчуждения непрофильных активов непубличного
акционерного общества «Печатный двор Кубани»

г. Краснодар, 2023 год

1. Общие положения

Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее - **Программа**) ОАО «Печатный двор Кубани» (далее - **Общество**), является внутренним документом Общества, отражающего основные подходы, принципы и механизм выявления и отчуждения или распоряжения непрофильных активов.

В настоящей Программе используются следующие термины и определения:

Активы хозяйственного общества – основные и оборотные средства хозяйственного общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

Профильные активы – активы, необходимые для осуществления основных видов деятельности Общества, определенных стратегией развития Общества (далее - **Стратегия развития**) и соответствующие критериям профильности, указанным в настоящей Программе.

Непрофильные активы – активы, не участвующие в осуществлении основного вида деятельности Общества и не соответствующие критериям профильности.

Реестр имущества - перечень всех активов Общества, распределенных по перечням профильных либо непрофильных активов, который формируется и ведется Обществом на постоянной основе.

Ключевыми принципами для Общества, при отчуждении (распоряжении) непрофильных активов, являются:

транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

системность – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;

прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

эффективность – выбор способа отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива должен быть основан на расчете экономического эффекта от реализации соответствующим способом;

максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный конкурентный характер при прочих равных условиях;

минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества.

2. Порядок выявления, оценки непрофильных активов и формирование реестра имущества Общества

В целях оптимизации структуры активов и повышения эффективности их использования, на основе анализа всех активов, Общество выявляет непрофильные активы, которые не участвуют в осуществлении основного вида деятельности и не соответствуют критериям профильности, указанным в настоящей Программе.

Перечень непрофильных активов содержится в реестре имущества Общества и является основой для разработки настоящей Программы.

Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества проводится в 3 этапа.

2.1. Подготовительный этап

На данном этапе Обществом проводится инвентаризация всех имеющихся в наличии активов, в целях сопоставления фактического наличия активов с данными регистров бухгалтерского учета.

2.2. Основной этап

На данном этапе проводится исследование каждого актива, попадающего в область анализа, с точки зрения его использования при достижении целей и задач, определенных Стратегией развития Общества, с учетом критериев, определенных в таблице № 1.

В область анализа попадают внеоборотные активы, принадлежащие Обществу на праве собственности: недвижимое имущество, акции (доли) в уставных капиталах коммерческих организаций, движимое имущество, первоначальной балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей, в том числе транспортные средства, машины (оборудование).

Активы Общества могут объединяться в комплексы активов с учетом их функционального назначения (по видам деятельности). Единицей учета может быть, как отдельный актив, так и комплекс активов.

Таблица № 1

Критерии определения профильных активов

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильности	Статус актива, присваиваемый за совпадение с целевым ответом
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории хозяйственного общества и используется для осуществления основной его деятельности по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	да	относится к профильным активам
2.	Актив, являющийся движимым имуществом, используется для осуществления основной деятельности хозяйственного общества по направлениям, установленным в Стратегии развития хозяйственного общества, и участвует в создании выручки общества	да	относится к профильным активам

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильности	Статус актива, присваиваемый за совпадение с целевым ответом
3.	Результаты использования актива составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для общества повлечет убытки	да	относится к профильным активам
4.	Актив обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность общества	да	относится к профильным активам
5.	Положительный финансовый результат от использования актива, то есть доходы от его использования превышают расходы на содержание и эксплуатацию	да	относится к профильным активам

Анализ профильности активов проводится по каждому критерию, начиная с первого до совпадения полученного результата ответа с целевым ответом.

В случае если полученные результаты ответов не совпадают с целевыми ответами, актив признается непрофильным и подлежит отчуждению в установленном порядке, в соответствии с настоящей Программой.

2.3. Завершающий этап

На завершающем этапе, по результатам анализа профильности, все активы распределяются по перечням профильных либо непрофильных активов, которые составляют реестр имущества Общества (далее - **реестр**). Недопустимо включать в перечень профильных активов актив, не отвечающий критериям профильного.

Активы в перечнях профильных (непрофильных) указываются в соответствии с классификатором единиц учета, указанных в таблице № 2, исходя из местонахождения объектов.

Таблица № 2

Классификатор единиц учета

№ п/п	Наименование
1.	Производственный (сервисный) комплекс
2.	Недвижимость (земельные участки и находящиеся на них здания, помещения, сооружения)
3.	Недвижимость (земельные участки и находящиеся на них здания, помещения, сооружения), сдаваемая в аренду
4.	Земельные участки свободные от застройки
5.	Линейные и иные сооружения
6.	Прочие объекты недвижимости
7.	Права и иные нематериальные активы
8.	Прочие единицы учета
9.	Ценные бумаги (акции и доли коммерческих организаций)

2.4. Реестр

Реестр содержит следующие данные о каждом активе:

- наименование актива;
- состав единицы учета (при объединении комплекса активов в одну единицу учета);
- индивидуализирующие характеристики актива;
- первоначальная и остаточная (балансовая) стоимость актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- сведения о правоустанавливающих документах и обременениях (залог, аренда, сервитут, иное).

2.5. Ведение реестра

Общество обеспечивает постоянное ведение реестра. Актуализация сведений реестра проводится Обществом ежегодно до 01 декабря.

Каждая принятая на баланс Общества единица учета вносится в реестр, в перечень профильных либо непрофильных активов. Реестр с разделением на профильные и непрофильные активы является неотъемлемым приложением Стратегии развития Общества.

3. Порядок формирования и утверждения Программы отчуждения непрофильных активов Общества

Программа формируется Обществом на период действия Стратегии его развития и утверждается советом директоров Общества.

Проект Программы разрабатывается Обществом и направляется в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию и регулирование его деятельности, с приложением информации генерального директора Общества, содержащей:

- расчетные данные об ожидаемом экономическом эффекте от реализации каждого непрофильного актива;
- обоснование способа и срока отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива;
- выгоды для хозяйственного общества от использования предлагаемого способа отчуждения (распоряжения) каждого непрофильного актива; фотоматериал по каждому непрофильному активу;
- перечень возможных рисков и факторов, минимизирующих риски, возникающих в результате использования предлагаемого способа отчуждения (распоряжения) непрофильных активов;
- цели и направления использования средств от отчуждения (распоряжения) непрофильных активов.

Непрофильные активы, включаемые в Программу, должны содержать данные, установленные в разделе 2 пунктом 2.4 настоящей Программы, а также способ отчуждения (распоряжения) каждым непрофильным активом и планируемый срок его отчуждения (распоряжения).

При этом планируются поэтапные (с разбивкой по полугодиям) сроки отчуждения (распоряжения) непрофильных активов, а максимальные сроки ограничиваются сроком действия Стратегии развития Общества.

При утверждении Стратегии развития Общества на очередной плановый период на аналогичный период утверждается и Программа.

Ежегодно до 1 декабря Общество актуализирует данные Программы в порядке, предусмотренном для ее утверждения. Дополнительная актуализация Программы возможна в любое время в случае необходимости.

Программа подлежит официальной публикации на сайте Общества, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты ее утверждения (актуализации) советом директоров.

4. Способы отчуждения (распоряжения) непрофильных активов

В Программе, в отношении каждого непрофильного актива, указываются способ его отчуждения (распоряжения).

Приоритетными способами отчуждения (распоряжения) непрофильных активов являются:

- продажа актива;
- обособление актива (реорганизация хозяйственного общества путем выделения из его состава общества на базе непрофильного актива);
- вовлечение актива в оборот путем его перепрофилирования, в том числе путем реконструкции, с целью получения положительного финансового результата от использования актива (то есть доходы от его использования превысят расходы на содержание и эксплуатацию) и отнесения его к профильным активам;
- безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае обоснованности и востребованности такой передачи.

В случае если приоритетные способы не применимы, рассматриваются следующие способы отчуждения (распоряжения) непрофильных активов:

- передача актива в аренду через процедуру торгов;
- списание актива (в том числе с возможностью последующей продажи отдельных его составляющих), если актив непригоден для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца.

В случае возникновения обстоятельств, в результате которых необходимо изменить способ отчуждения (распоряжения) актива, установленного настоящей Программой, его отчуждение (распоряжение) осуществляется иным способом, предусмотренным настоящей Программой, только после ее актуализации.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, продажа непрофильных активов осуществляется путем проведения торгов, а именно путем проведения аукциона в электронной форме, являющимся открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Планирование отчуждения непрофильных активов

В реестре имущества Общества значатся Зединицы учета, объединенные в имущественный комплекс, являющийся непрофильным имуществом. Настоящей Программой, в 1-м полугодии 2023 года планируется отчуждение(продажа) непрофильного имущественного комплекса.

№ п/п	Способ отчуждения непрофильных активов	План на 2023 год
1	2	3
1.	Продажа	1
2.	Безвозмездная передача	-
3.	Обособление актива (реорганизация Общества путем выделения из его состава общества на базе непрофильного актива)	-
4.	Перепрофилирование актива	-
	в том числе реконструкция	-
5.	Передача актива в аренду	-
	Списание актива	-
6.	вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа	-
	вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца	-

6. Порядок выполнения мероприятий Программы

Отчуждение непрофильного актива осуществляется в соответствии со способом, определенной настоящей Программой для данного актива, в соответствующий срок.

В план мероприятий могут включаться действия Общества, направленные на выполнение Программы, такие как проведение оценки актива, получение одобрения органов управления хозяйственного общества, организация конкурентных процедур, публикация объявлений о продаже, иные мероприятия.

План мероприятий до его утверждения подлежит согласованию с советом директоров. Решения об отчуждении (распоряжении) непрофильных активов принимаются в порядке, установленном законодательством, уставом хозяйственного Общества и, в случае необходимости, требуют получения одобрения (согласия) органов управления Общества.

7. Информационное сопровождение процедур отчуждения

Информационное сопровождение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 дней до дня планируемой продажи, путем размещения полной информации о продаже (время, место, способ и порядок

продажи, сведения об обременениях отчуждаемого имущества, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, сведения о цене отчуждаемого имущества, иная информация).

Информация размещается на официальном сайте специализированной организации, уполномоченной Обществом на продажу его непрофильных активов (если такая организация привлекается для организации торгов), а также на официальном сайте Общества.

Размещение информационного сообщения о проведении торгов должно быть осуществлено после принятия решения органами управления Общества о продаже непрофильного актива.

8. Контроль и ответственность за выполнение Программы

В рамках проведения Обществом работы по подготовке к годовому собранию акционеров (участников), генеральный директор отчитывается перед советом директоров о выполнении плана мероприятий в отчетном году.

В случае отклонения от сроков, установленных Программой и планом мероприятий или невыполнения мероприятий, в отчете генерального директора Общества приводится описание и анализ причин, повлекших указанные отклонения.

Сведения об утверждении Программы и о выполнении плана мероприятий в отчетном году, включается в годовой отчет Общества.

Генеральный директор несет ответственность за выполнение Обществом мероприятий по выявлению непрофильных активов, за выполнение плана мероприятий в установленные сроки, за представление органам управления и контроля Общества своевременной, качественной, достоверной и полной информации об отчуждении непрофильных активов.

Генеральный директор
НАО «Печатный двор Кубани»



А.Б. Палазов

Приложение № 1
к программе отчуждения
непрофильных активов
НАО «Печатный двор Кубани»

Ресстр непрофильных активов, планируемых к отчуждению НАО «Печатный двор Кубани»

№ п/п	Наименование единицы учета, характеристики и	Состав ед. учета	Место нахождения	Общая площадь, кв. м	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость по состоянию на 01.01.2022 тыс. руб.	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2022ты с. руб.	Сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Способ отчуждения (распоряжения) непрофильных активов	Срок отчуждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Имущественный комплекс		Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная звезда, ул. Луговая 4	1732,1	-	13,36	9,44	-	Продажа	1 полугодие 2023 года
								Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, №223023. Дата выдачи: 04.12.2008. Документ – основание: передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани" от 02.11.2004.		
1.1.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый/ условный номер: 23:04:0501002:4		Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная звезда, ул. Луговая, № 4	1600,00	Инв. № 0	8,78	8,78			

Приказ № 717 от
02.11.2004. Орган выдачи:

							<p>департамент имущественных отношений Краснодарского края. Обременений не зарегистрировано.</p>		
1.2.	<p>Здание - Жилой дом с пристройкой. Литер А, а1. Этажность:1.</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Звезда, ул. Дугловая, № 4</p>	99,80	Инв. № 3	3,77	0,54	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, №223022. Дата выдачи: 04.12.2008. Документ – основание: Передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани" от 02.11.2004. Приказ № 717 от 02.11.2004. Орган выдачи: департамент имущественных отношений Краснодарского края. Обременений не зарегистрировано.</p>		
1.3.	<p>Нежилое строение – гараж, назначение: гаражное, литер Г, этажность: 1.</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Звезда, ул. Дугловая, № 4</p>	32,30	Инв. № 3а	0,81	0,12	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, № 481402. Дата выдачи: 15.05.2009. Документ – основание: передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани"</p>		

							от 02.11.2004. Приказ № 717 от 02.11.2004. Орган выдачи: департамент имущественных отношений Краснодарского края. Обременений не зарегистрировано.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Генеральный директор
НАО «Печатный двор Кубани»



[Handwritten signature in blue ink]

А.Б. Палазов

**Пояснительная записка
к программе отчуждения непрофильных активов**

Комплекс непрофильных активов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Звезда, ул. Луговая, № 4, в составе:

- 1.1. Земельный участок, кадастровый номер 23:04:0501002:4;
- 1.2. Жилой дом с пристройкой. Литер А, а1, а2. Этажность – 1. Дата ввода в эксплуатацию – 1956 год.
- 1.3. Нежилое строение – гараж, литер Г. Этажность – 1. Дата ввода в эксплуатацию – 1998 год.

Ближайшее окружение комплекса непрофильных активов: частный сектор хутора Красная Звезда – индивидуальные жилые дома, на расстоянии около 10 км, расположена станица Брюховецкая. Доступ к участку не ограничен.

Планирующийся к отчуждению вышеуказанный комплекс непрофильных активов использовался до декабря 2019 года для целей сдачи в аренду. С декабря 2019 года по август 2022 года комплекс непрофильных активов был задействован Обществом в качестве пункта временного хранения полиграфической продукции в рамках логистической цепочки по доставке районных газетных изданий, а также иной печатной продукции. Одновременно с этим осуществлялся поиск арендаторов. С августа 2022 года, для целей оптимизации затрат, маршруты перевозок полиграфии были изменены и дополнительный пункт хранения перестал быть необходимым.

На сегодняшний день поиск нового арендатора не представляется возможным, ввиду того, что эксплуатация здания возможна лишь при условии значительного капитального ремонта, свободных денежных средств, для осуществления которого Общество не имеет.

Таблица 1

Анализ экономической эффективности использования непрофильного актива, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Звезда, ул. Луговая, № 4 за 2022 год

1. Реквизиты комплекса непрофильных активов, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Звезда, ул. Луговая, № 4		
1.	Земельный участок	
	Кадастровый номер	23:04:0501002:4
	Кадастровая стоимость	116 368,00

	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, №223023. Дата выдачи: 04.12.2008г. Документ – основание: передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани" от 02.11.2004. Приказ № 717 от 02.11.2004. Орган выдачи: департамент имущественных отношений Краснодарского края
	Площадь	1600 кв.м
	Обременение	-
2.	Жилой дом с пристройкой. Литер А, а1.	
	Инвентарный №	3
	Кадастровая стоимость, руб.	311 910,38
	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, № 223022. Дата выдачи: 04.12.2008. Документ – основание: передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани" от 02.11.2004. Приказ № 717 от 02.11.2004. Орган выдачи: департамент имущественных отношений Краснодарского края.
	Площадь	99,8 кв.м
	Этажность	1
	Год ввода в эксплуатацию	1956
	Техническое состояние	Требует ремонта
	Обременение	-
3.	Нежилое строение – гараж, литер Г	
	Инвентарный №	3а
	Кадастровая стоимость, руб.	214 236,94
	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 23-АЕ, №481402. Дата выдачи: 15.05.2009. Документ – основание: передаточный акт имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Печатный двор Кубани" от 02.11.2004. Приказ № 717 от 02.11.2004. Орган выдачи: департамент имущественных отношений Краснодарского края
	Площадь	32,3 кв. м
	Этажность	1
	Год ввода в эксплуатацию	1998
	Техническое состояние	Требует ремонта
	Обременение	-
2.Расходы на содержание, тыс. руб. (за 2022 год)		
4.	Налоги (земельный)	3,14

№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.
2.	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховицкий, х. Красная Звезда, ул. Луговая, 4	
2.1.	Объект капитального строительства – Жилой дом с пристройкой (КН 23:04:0501002:13), общей площадью 99,8 кв.м	1 027 335,00
2.2.	Объект капитального строительства – Нежилое строение, Тараж (КН 23:04:0501002:14), площадью 32,3 кв.м	240 358,00
2.3.	Земельный участок категории земель: населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 600 кв.м, КН 23:04:0501002:4	371 024,00
Итого:		1 638 717,00

Оценочная стоимость недвижимого имущества на основании отчета об оценке

Таблица 2

Как показывает анализ, затраты на содержание непрофильного актива достаточно велики – 157,32 тыс. руб. в год, при том, что доходы по вышеуказанному объекту полностью отсутствуют.

Отчуждение непрофильного объекта способом продажи принесет Обществу оптимальную экономическую выгоду. При этом насколько не ухулит его позиции на соответствующем товарном рынке и не повлияет на возможность дальнейшего беспрепятственного осуществления уставной деятельности, а также позволит расширить спектр качественных конкурентоспособных полиграфических услуг.

Учитывая местоположение непрофильного объекта (удаленность от головного предприятия на 92 км) и отсутствие потребности в использовании его площадей для производственной деятельности, можно заключить, что отчуждение вышеуказанного объекта способом продажи – прямой безрисковый путь для снижения издержек Общества, его финансового оздоровления.

Использование непрофильного объекта	
5.	Коммерческое (сдача в аренду)
	Площадь в аренде (кв. м)
	Ставка в месяц за 1 кв.м (руб.)
	Годовой доход (тыс.руб.)
	Итого расходы на содержание в год:
Налог на имущество	0,016
Охрана объекта	82,19
Электроснабжение	71,97
	157,32

Цели и направления использования средств от отчуждения непрофильных активов способом продажи

НАО «Печатный двор Кубани» – одно из крупнейших предприятий полиграфической отрасли Юга России и имеет особое значение для Краснодарского края.

Общество является надежным партнером как для районных и городских газетных изданий, так и для предприятий самого широкого спектра деятельности, заинтересованных в приобретении полиграфической продукции, однако в нынешних условиях одних мер по удержанию существующих и привлечению новых заказчиков становится недостаточно. Необходима выработка новых решений, направленных на развитие спроса и расширение спектра предложений своих услуг. В первую очередь, следует обеспечить постоянное развитие технического потенциала типографии. Именно в результате модернизации полиграфических процессов происходит улучшение потребительских свойств выпускаемой печатной продукции, появляются дополнительные возможности для выпуска принципиально нового ассортимента печатных изделий.

В рамках программы отчуждения непрофильных активов планируется приобрести новое оборудование с отличными от имеющегося на предприятии техническими и эксплуатационными характеристиками. С тем, чтобы сократить текущие затраты на изготовление выпускаемой продукции, повысить конкурентоспособность и углубить специализацию Общества.

На основании анализа рынка было выявлено, что для сохранения стабильного финансового состояния, НАО «Печатный двор Кубани» необходимо развивать и модернизировать сектор листового и сувенирного производства.

В целях повышения выручки НАО «Печатный двор Кубани» планирует направить средства от реализации непрофильных активов на приобретение полиграфического оборудования, а именно ниткошвейной машины.

Таблица 3

Предлагаемое к приобретению полиграфическое оборудование		
Наименование	Количество	Предполагаемая цена, руб.
Полуавтоматическая ниткошвейная машина SXB-460	1	1 824 390,00
Доставка	1	30 000,00
Пусконаладочные работы	1	45 000,00
Итого:		1 899 390,00

Полуавтоматическая ниткошвейная машина SXB-460 – простая и надежная машина, предназначенная для сшивания нитками сфальцованных тетрадей в блоки простым брошюрным стежком. Блок, скрепленный таким образом, имеет плотно прошитый корешок, оптимально подходит для вставки блоков в переплетную крышку (широко используются в твердом переплете).

Для формирования большего объема собственных инвестиций, помимо средств от продажи непрофильных активов, планируется также использование собственных средств.

Общий размер средств, планируемых к направлению на приобретение оборудования, представлен в таблице 4:

Таблица 4

№п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
1.	Планируемый доход от реализации непрофильных активов	1 638 717,00
2.	Собственные средства	260 673,00
	Итого:	1 899 380,00

Приобретение дополнительного оборудования позволит сформировать полный цикл производства, как небольших книг, так и книг крупных размеров.

Кроме необходимости развития дополнительных направлений в сфере оказания полиграфических услуг, причиной необходимости приобретения именно ниткошвейного оборудования, послужил тот факт, что Общество неоднократно сталкивалось с запросами на изготовление книжной продукции от различных заказчиков, однако в виду отсутствия полиграфического оборудования для шитья, вынуждено было отказываться от таких заказов. Те же заказы, которые были приняты к производству – не характеризовались полным технологическим циклом, и Общество прибегало к привлечению сторонних организаций для осуществления постпечатной обработки продукции в виде шитья нитками.

Стоит отметить, что при попытке разместить заказ на шитье крупных тиражей, исполнителей в г. Краснодар не было найдено и НАО «Печатный двор Кубани» пришлось прибегнуть к перезаказу постпечатных услуг в г. Ростов-на-Дону, что послужило к формированию дополнительных расходов в виде затрат на доставку отпечатанной продукции до места нахождения исполнителя по постпечатной обработке.

На сегодняшний день у НАО «Печатный двор Кубани» уже имеется заказчик, такой как ООО ИПЦ «Перспективы Образования», заинтересованный в вышеуказанном виде продукции.

Для целей расчета годового экономического эффекта от производства книжной полиграфической продукции по измененной технологической схеме, был произведен анализ себестоимости изготовления в рамках номенклатуры ООО ИПЦ «Перспективы Образования»:

Таблица 5

до модернизации						
Наименование	Тираж	Цена за ед.	Себестоимость производства	Услуги по постпечатной обработке	Затраты на доставку, руб.	Всего затрат, руб.
Издание ф.165*240 мм, объем 160 с.	9000	32,86	295 758,57	10 080,00	4 590,00	310 428,57
Издание ф.165*240 мм, объем 112с	24000	10,73	257 458,98	26 880,00	12 240,00	296 578,98

Издание ф.165*240 мм,объем 128 с.	19000	24,15	458 913,06	21 280,00	9 690,00	489 883,06
Издание ф.165*240 мм,объем 136 с	16000	27,00	432 055,36	17 920,00	8 160,00	458 135,36
Издание ф.165*240 мм,объем 152 с	16000	27,46	439 365,88	17 920,00	8 160,00	465 445,88
Издание ф. 205*285мм, объем 40с	90000	5,86	527 512,44	100 800,00	45 900,00	674 212,44
Итого:				194 880,00	88 740,00	2 694 684,29
после внедрения нового оборудования (прогноз)						
Издание ф.165*240 мм,объем 160 с.	9000	32,82	295 371,57	0,00	0,00	295 371,57
Издание ф.165*240 мм,объем 112с	24000	10,68	256 378,98	0,00	0,00	256 378,98
Издание ф.165*240 мм,объем 128 с.	19000	24,11	458 058,06	0,00	0,00	458 058,06
Издание ф.165*240 мм,объем 136 с	16000	26,96	431 335,36	0,00	0,00	431 335,36
Издание ф.165*240 мм,объем 152 с	16000	27,42	438 645,88	0,00	0,00	438 645,88
Издание ф. 205*285мм, объем 40с	90000	5,82	523 462,44	0,00	0,00	523 462,44
Итого:				0,00	0,00	2 403 252,29
Годовой экономический эффект (снижение себестоимости)в рамках одного заказчика						291 432,00

Таким образом, вследствие снижения себестоимости, годовой экономический эффект от производства книжной полиграфической продукции по измененной технологической схеме составит 291 432 руб. только в рамках одного гарантированного заказчика.

Следует отметить, что при технических характеристиках полуавтоматической ниткошвейной машины SXB-460, заказчиков с такими объемами может быть до трёх. Таким образом, при условии привлечения новых заказчиков экономический эффект будет характеризоваться более высоким показателем и может составить порядка 874 296,00 руб. в год.

Приобретение полуавтоматической ниткошвейной машины SXB-460позволит в полной мере использовать конкурентные преимущества Общества.

Генеральный директор
 НАО «Печатный двор Кубани»



А.Б.Палазов